



Zur Information

Februar 2011

## **INFORMATION ÜBER DEN RDM Ring Deutscher Makler**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir freuen uns, daß Sie mehr über uns wissen wollen und an einer Aufnahme in unseren Verband interessiert sind. Der RDM ist der große traditionelle Verband der Immobilienberufe und Hausverwalter.

Unser Landesverband befasst sich vorwiegend mit regionalen Aufgaben, berät und betreut die einzelnen Mitglieder und wahrt deren Belange. Er trägt dafür Sorge, daß die Grundsätze eingehalten werden, die die RDM-Mitglieder mit dem Eintritt in den Verband anerkannt haben. Hierzu zählen vor allem unsere Standesregeln, die vom Bundeskartellamt genehmigten RDM-Wettbewerbsregeln sowie die Geschäftsgebräuche unter RDM-Maklern. Die Texte finden Sie in den beigefügten Unterlagen.

Die vielen Vorteile für eine RDM-Mitgliedschaft von A – Z :

### **Aus- und Weiterbildung:**

Mit einem umfangreichen Seminarprogramm werden die berufliche Qualifikation der Mitglieder und deren Mitarbeiter gefördert.

### **Brancheninformation:**

Über die Geschäftsstelle werden das „Sächsische Gesetz- und Verordnungsblatt“ und der „Informationsdienst für Sachverständige“, sowie weitere Publikationen bezogen und vorgehalten. Diverse Online-Datenbanken vervollständigen den Informationsdienst.

### **Einzelberatung:**

Die Beratung umfaßt u. a. Rechts- und Provisionsfragen, die Zulassung nach § 34c der Gewerbeordnung, die Einhaltung lauterer und die Abwehr unlauteren Wettbewerbs, die Erfüllung der Verpflichtungen nach der Makler- und Bauträgerverordnung und Stellungnahmen zu den allgemeinen

Geschäftsbedingungen. Die Beratung ist für Mitglieder natürlich kostenlos. Beim Landesverband werden auf Antrag auch Differenzen unter Kollegen geschlichtet.

### **Erfahrungsaustausch:**

Jährliche Veranstaltungen wie die Mitgliederversammlung, regionale Maklertreffen und Hausverwalterstammtische bieten Gelegenheiten, neue Kontakte zu knüpfen und Erfahrungen auszutauschen.

### **Marktberichte:**

Regelmäßig berichten RDM-Marktberichtersteller über die von ihnen beobachtete Marktentwicklung. Der Landesverband Sachsen erarbeitet durch Zuarbeit der Mitglieder einen Immobilienpreisspiegel für Sachsen.

### **Messen:**

Durch Gemeinschaftsstände auf regionalen Immobilienmessen wird für Mitglieder eine Teilnahme an Messen besonders kostengünstig.

### **Öffentlichkeitsarbeit:**

Pressekonferenzen, Pressegespräche und Pressemitteilungen zu grundsätzlichen und aktuellen Fragen vermitteln der Öffentlichkeit ein wirklichkeitstreuendes Bild von den Aufgaben und der Tätigkeit der Mitglieder.

### **Partnerschaften:**

- Kooperationsabkommen mit den wichtigsten Immobilienportalen (Immoscout24, Immonet.de, etc.) ermöglichen den Mitgliedern kostengünstige Nutzung.
- Flowfact Informationssysteme: entwickelt fortlaufend mit dem RDM eine RDM-Version der Makler- und Bürosoftware FlowFact
- Die Funk-Gruppe bietet besondere Vergünstigungen für notwendigen Versicherungen.
- Über aktuelle Partnerschaften unterrichtet auch die Homepage des Landesverbandes.

### **Unternehmensberatung:**

Der RDM-Sachsen berät seine Mitglieder in Fragen der IT und der Büroorganisation. Durch einen Rahmenvertrag mit „FlowFact Informationssysteme AG“ erhalten RDM-Mitglieder beim Erwerb von Immobilien- und Hausverwalter-Software (FlowFact) einen günstigen Rabatt.

### **Verkaufsunterstützung:**

Der RDM-Sachsen ist Anlaufstelle für viele, die eine Immobilie verkaufen wollen oder suchen. Die Geschäftsstelle nennt RDM-Kollegen in den betreffenden Regionen.

### **Versicherung:**

Die Ansprüche an Beratungsleitungen und Informationen durch den RDM-Makler machen die Absicherung durch eine geeignete Berufshaftpflichtversicherung notwendig. Der RDM-Sachsen bietet seinen Mitgliedern eine besonders günstige

Gruppenversicherung einer Berufshaftpflichtversicherung an. Bei Aufnahme in den RDM erhalten Sie dazu ein Informationsblatt.

**Werbung:**

Die RDM-Gemeinschaftswerbung fördert das Geschäft der Mitglieder. Dazu werden u.a. in regionalen Tageszeitungen in Abständen Anzeigen geschaltet.

**Wettbewerbsbeobachtung:**

Die Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs und der irreführenden Werbung sowie die Eindämmung des Abmahnmißbrauchs sind wichtige Aufgaben. Schon eine einzige mit Unterstützung der Geschäftsstelle verhinderte Abmahnung kann den Jahresbeitrag finanzieren.

**Zusammenarbeit:**

Der Landesverband bemüht sich um eine enge Zusammenarbeit zwischen den einzelnen Mitgliedern und unterstützt deshalb die Bildung von Immobilienbörsen.

Mitglied im RDM können Immobilienmakler, Hausverwalter, Projektentwickler, Baubetreuer und Sachverständige werden. Die Aufnahme in den RDM ist klar geregelt: Voraussetzung für die Mitgliedschaft ist der Nachweis der fachlichen Qualifikation, die durch das Zeugnis eines anerkannten Weiterbildungsinstitutes, wie z.B. der VWA Freiburg, nachgewiesen wird. Sind Antragsteller bereits mehrere Jahre in der Immobilienbranche tätig, können diese auch ihre Kenntnisse in einem Aufnahmegespräch mit einem Vorstandsmitglied nachweisen. Zur Vorbereitung auf dieses Aufnahmegespräch empfehlen wir das „Kompendium für Makler, Hausverwalter und Sachverständige“. Werden ausreichende Kenntnisse nachgewiesen, kann eine Aufnahme als ordentliches Mitglied erfolgen.

Allen Bewerber, die diese Voraussetzungen noch nicht erfüllen, werden als vorläufige Mitglieder aufgenommen. Sie nehmen am Verbandsleben und Weiterbildungsveranstaltungen teil, mit der Einschränkung, daß das RDM-Siegel noch nicht geführt werden darf. Nach Einschätzung des Vorstandes kann später die Bestätigung als ordentliches Mitglied erfolgen, wenn der Bewerber eine Teilnahme an Schulungen und Weiterbildungslehrgängen nachweisen kann.

Für Bewerber, die das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, kann eine Aufnahme als Juniorenmitglied mit einem geringen Mitgliedsbeitrag erfolgen. (nähere Ausführungen dazu in der Satzung des LV Sachsen)

Das RDM-Siegel wird als „Gütezeichen“ angesehen, wie dies z.B. durch das Landgericht Köln zum Ausdruck gebracht wurde. Der RING DEUTSCHER MAKLER erwartet deshalb von seinen Mitgliedern ein vorbildliches Geschäftsgebahren.

Der Mitgliedsbeitrag beläuft sich aktuell auf 50,00 Euro monatlich. Die Aufnahmegebühr beträgt bei Aufnahme als ordentliches Mitglied 250 Euro. Bei einer Aufnahme als vorläufiges Mitglied beträgt die Aufnahmegebühr 125 Euro, erst bei der Bestätigung als ordentliches Mitglied wird der restliche Betrag von 125 Euro fällig. Zweitmitglieder zahlen einen Jahresbeitrag von 360,00 Euro.

Wir haben diesem Brief einen Aufnahmeantrag beigelegt und würden uns freuen, wenn Sie diesen ausgefüllt und unterschrieben zurücksenden würden. Die gewünschten Referenzen können z. B. RDM-Makler, Notare, Rechtsanwälte, Steuerberater etc. erteilen. Bitte fügen Sie eine Kopie Ihrer Gewerbeurlaubnis bei.

Natürlich stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

gez. Hans-Dieter Freudenberg, Vorsitzender  
RING DEUTSCHER MAKLER, Landesverband Sachsen e. V.